



IKIGAI Toscana

CONTRATTO DI INCUBAZIONE  
relativo al  
PROGRAMMA DI PRE-ACCELERAZIONE IKIGAI 2026

TRA

SVILUPPO TOSCANA SpA, P.IVA 00566850459, con sede legale in Viale Matteotti, 60 - 50132 Firenze, iscritta al Registro Imprese di Firenze al n. 00566850459, nella persona del Direttore Operativo Orazio Figura

FONDAZIONE BANCO MONTE DEI PASCHI DI SIENA, con sede legale in Via Banchi di Sotto 34, 53100 - Siena, C.F. 92035840526 nella persona del Direttore Generale Marco Forte, P.IVA IT00942960527, con sede legale in Piazza dell'Abbadia, 4 - 53100 Siena (SI), impresa iscritta nella apposita Sezione Speciale del Registro Imprese in qualità di Incubatore Certificato, nella persona del suo Legale Rappresentante, Vincenzo Bianculli

di seguito congiuntamente anche i "SOGGETTI EROGATORI"

E

\_\_\_\_\_, nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente  
a \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, tipo di documento \_\_\_\_\_, n° di  
documento \_\_\_\_\_ (qui di seguito indicat\_ anche come "IMPRENDIT\_\_\_\_\_")

Legale Rappresentante di \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, con sede  
legale in \_\_\_\_\_, impresa iscritta nel Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ (qui di  
seguito indicata anche come "IMPRESA")

(oppure, in caso di persone fisiche:)

\_\_\_\_\_, nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente  
a \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, tipo di documento \_\_\_\_\_, n° di  
documento \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente  
a \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, tipo di documento \_\_\_\_\_, n° di  
documento \_\_\_\_\_

(qui di seguito indicat\_ anche come "IMPRENDIT\_\_\_\_\_")

i SOGGETTI EROGATORI, l'IMPRENDITORE e l'IMPRESA potranno di seguito essere definite  
anche come LE PARTI

## PREMESSO CHE

1. Regione Toscana ha siglato con Fondazione Monte dei Paschi di Siena un Protocollo d'Intesa, approvato con delibera di GR n. 178 del 27/02/2023, sottoscritto in data 12/06/2023 e successivamente rinnovato in data ....., al fine di diffondere sul territorio regionale della Toscana le esperienze e le attività del programma "IKIGAI" ideato e promosso dalla stessa Fondazione MPS al fine di supportare la costituzione di nuove imprese innovative o lo sviluppo di neo-imprese;
2. SVILUPPO TOSCANA è stato individuato dalla Regione Toscana come soggetto attuatore per la realizzazione delle attività previste dal suddetto Protocollo d'Intesa, in collaborazione con la società PLURIVERSUM srl, incaricata da Fmps;
3. Con Delibera GRT n. 975 del 7.8.2023 recentemente modificata dalla Delibera GRT n. 1300 del 11.11.2024, la Regione ha emanato le linee guida per la procedura di selezione di team (persone fisiche, imprese neo-costituite) da ammettere al Progetto pilota IKIGAI Toscana (in seguito anche il "Progetto") dando contestualmente mandato a Sviluppo Toscana spa di procedere alla predisposizione dell'avviso di selezione;
4. che l'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) in esito alla procedura di selezione è stata ammessa al Progetto con atto ..... del .....
5. che l'IMPRESA ha come oggetto .....
6. che il presente contratto ha come oggetto l'erogazione all'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) dei servizi correlati al programma di pre-accelerazione, ma non comporta da parte dei SOGGETTI EROGATORI partecipazione alcuna nelle scelte che l'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) opererà, che quindi rimangono sotto la sua esclusiva ed esplicita responsabilità, esonerando i SOGGETTI EROGATORI da ogni possibile conseguenza

Tutto ciò premesso, fra LE PARTI si conviene e si stipula quanto segue:

### ART. 1 VALORE DELLE PREMESSE

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto essendo alla base del consenso reciproco.

### ART. 2 OGGETTO DEL CONTRATTO

1. Secondo quanto indicato nelle premesse, con il presente contratto i SOGGETTI EROGATORI si impegnano a mettere a disposizione dell'IMPRESA (o dell'IMPRENDITORE) i seguenti servizi per tutta la durata contrattuale:

#### A. SPAZI (gratuiti)

L'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) avrà a disposizione un numero congruo di postazioni all'interno dell'area coworking presso gli spazi degli IKIGAI Hub (Via Galcianese 34, Prato e via Roma 77, Siena). Le postazioni verranno messe a disposizione, nello stato in cui si trovano, dotate dei servizi di raffreddamento/riscaldamento ed illuminazione, servizi igienici. L'insediamento dell'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) e dei suoi collaboratori all'interno degli spazi sarà regolato da specifico contratto che concede l'uso gratuito degli spazi per la durata del presente contratto.

B. Fondazione MPS, tramite il partner tecnico incaricato PLURIVERSUM Srl, metterà a disposizione i seguenti SERVIZI (gratuiti):

- **Attività di tutoring e monitoraggio delle attività imprenditoriali**, quali ad esempio il supporto dello sviluppo delle attività operative, supporto alla creazione di piani di lavoro, supporto alla creazione della documentazione e del pitch deck
- **Corsi formativi e informativi, workshop e seminari, incontri con professionisti ed esperti** che i SOGGETTI EROGATORI organizzeranno nell'ambito del programma di

accelerazione ed entro il suo periodo di svolgimento

- **Opportunità di incontri con mentor e contatti professionali**, che potranno permettere all'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) di confrontarsi, in modo del tutto informale e lasciando comunque all'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) l'onere della decisione, sullo sviluppo delle proprie attività. L'estensione della rete di contatti e la qualità degli stessi rientrerà nei limiti e nelle capacità dei SOGGETTI EROGATORI, ed in particolare dello staff che i SOGGETTI EROGATORI dedicano al programma IKIGAI Toscana
- **A agevolazioni con professionisti**: i SOGGETTI EROGATORI hanno stabilito delle convenzioni con professionisti - in particolare notaio e commercialista - riservate alle imprese che partecipano al programma IKIGAI Toscana; l'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) potrà presentarsi ai professionisti indicati e discutere l'opportunità della convenzione e dei servizi ricompresi, fermo restando che l'importo e la natura dei servizi verrà sempre stabilita fra i professionisti e l'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) senza l'intervento dei SOGGETTI EROGATORI.
- **Pacchetti e sconti su servizi digitali**: i SOGGETTI EROGATORI hanno stabilito e continuano a stabilire delle convenzioni e codici sconto per l'utilizzo di servizi digitali di vario genere (es. spazio in cloud, servizi di CRM, servizi di collaborazione, ecc.). L'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) potrà avere beneficiare di queste convenzioni, fermo restando eventuali limitazioni che potrebbero derivare da termini e condizioni stabilite dai fornitori dei singoli servizi. Il rapporto nell'utilizzo di questi servizi rimane esclusivamente fra l'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) e il fornitore e i SOGGETTI EROGATORI non potranno essere ritenuti responsabili per ogni qualsiasi malfunzionamento, costo, danno o altro derivante dall'uso di tali servizi.

#### ART. 3 DURATA

1. Il presente contratto avrà validità dal ..... (*data inizio programma di pre-accelerazione*)  
..... (*un anno dall'inizio*).

#### ART. 4 OBBLIGHI DELL'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE)

1. L'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) si impegna a partecipare alle attività previste dal programma di pre-accelerazione per tutto il periodo della sua durata, indicato nel precedente articolo. La partecipazione attiva e assidua alle attività del programma - consistente in una comunicazione trasparente e costante con il team IKIGAI, nella partecipazione agli incontri stabiliti in calendario indicati di volta in volta come incontri in presenza o incontri online, nella comunicazione tempestiva di impedimenti a partecipare ad eventuali attività - rappresenta uno dei requisiti valutati anche ai fini dell'erogazione delle tranche del contributo accordato all'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE).

2. Durante il "periodo di sprint", indicativamente compreso fra il .....  
....., l'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) si impegna a non partecipare in contemporanea ad altri programmi di natura simile (in particolare, di incubazione, di accelerazione o di pre-accelerazione). Questo impegno ha il fine di favorire la collaborazione fra i SOGGETTI EROGATORI e l'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) per la buona riuscita delle attività previste dal programma di pre-accelerazione IKIGAI. Anche durante il periodo di sprint, l'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) potrà comunque intraprendere liberamente la candidatura ad altri programmi simili e svolgere tutto il processo di selezione. L'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) potrà altresì partecipare a programmi di natura diversa che abbiano l'obiettivo di favorire la sua attività (ad esempio, programmi di "corporate innovation", concorsi, ecc.). Se l'IMPRESA, al momento dell'inizio del "periodo di sprint", è già coinvolta in programmi simili al programma IKIGAI questa deve comunicarlo tempestivamente ai SOGGETTI EROGATORI. Se l'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) ritiene che la partecipazione ad altri programmi che potrebbero sovrapporsi in

tutto o in parte al “periodo di sprint” rappresenti una significativa opportunità per la propria attività dovrà comunicarlo al team IKIGAI e discutere eventuali riorganizzazioni dell'attività del programma di accelerazione.

3. L'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) si impegna a partecipare in presenza a tutti i momenti di incontro previsti dal programma di accelerazione (sprint, workshop, community event) così come saranno indicati nel calendario del programma anticipato all'inizio del programma di accelerazione, nelle modalità indicate (di volta in volta, in presenza o online) e delle eventuali variazioni che saranno comunicate dai SOGGETTI EROGATORI. Le attività indicate nel calendario rappresentano attività chiave per la buona riuscita del programma e per questo i SOGGETTI EROGATORI chiedono all'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) la assidua e costante partecipazione. L'eventuale impossibilità a partecipare alle attività in presenza in calendario dovrà essere comunicata tempestivamente con almeno 3 giorni di anticipo, l'impossibilità della partecipazione online con almeno 1 giorno di anticipo. In caso di assenze ripetute, i SOGGETTI EROGATORI, ed in particolare lo staff dedicato al programma IKIGAI Toscana, potranno chiedere chiarimenti sulla mancata partecipazione alle attività.

4. L'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) si impegna a condividere con lo staff dedicato al programma IKIGAI Toscana dei SOGGETTI EROGATORI informazioni veritiere, anche di natura riservata, circa lo stato di avanzamento della propria attività, e alla massima collaborazione ai fini di favorire l'erogazione dei servizi di accompagnamento

5. A pena di decadenza della sovvenzione a carico di Sviluppo Toscana e conseguente revoca totale, l'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE in relazione alla costituenda impresa) si obbliga inoltre a:

- rispettare le disposizioni in materia di cumulo tra aiuti di Stato;
- rendicontare le spese effettivamente sostenute per la realizzazione del progetto
- mantenere per tutta la durata della fase di realizzazione del progetto e fino all'erogazione a saldo, i seguenti requisiti
  - iscrizione nei pubblici registri previsti dalla legge;
  - localizzazione della sede legale o unità operativa/e destinataria/e dell'intervento nel territorio regionale o nell'area specifica eventualmente individuata dal bando.
  - DURC regolare (ad eccezione dell'irregolarità sanata entro quindici giorni successivi alla contestazione da parte della Regione Toscana o dell'Organismo intermedio);
  - assenza di procedure concorsuali (ad eccezione del concordato preventivo con continuità aziendale ed accordo di ristrutturazione dei debiti ex R.D. n. 267/1942 e del concordato in continuità aziendale diretto, indiretto e misto e del concordato minore ex D.Lgs. n. 14/2019, come modificato con D.Lgs. n. 83/2022);
  - rispettare le norme in materia di contrasto del lavoro nero e sommerso e per tale motivo, non essere stato oggetto, nell'ultimo biennio, di provvedimenti di sospensione, definitivamente accertati e non più impugnabili, dell'attività imprenditoriale o di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni e alla partecipazione a gare pubbliche (D.Lgs. n. 81/2008, art. 14);
  - non avere procedimenti penali in corso di definizione e/o non aver riportato sentenze non ancora definitive per le fattispecie di cui alla Decisione di Giunta regionale n. 4 del 25/10/2016 (c.d. Caporalato);
  - titolarità di un casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) in qualità di domicilio digitale valida ed attiva, per tutto il periodo di stabilità del progetto;
  - stato di impresa attiva; nel caso di agevolazioni alla costituzione di impresa, lo stato di impresa attiva deve sussistere al momento della liquidazione del saldo;
  - rispetto di quanto previsto nel contratto collettivo nazionale di lavoro;
  - posizione debitoria in bonis verso il bilancio della Regione Toscana;
- mantenere per i 36 mesi successivi alla data di erogazione dell'agevolazione o dalla data di costituzione per le imprese neocostituite:
  - iscrizione nei pubblici registri previsti dalla legge;
  - localizzazione della sede legale o unità operativa/e destinataria/e dell'intervento nel territorio regionale o nell'area specifica eventualmente individuata dal bando; ◦

investimento oggetto dell'intervento;

- stato di impresa attiva;
  - assenza di procedure concorsuali (ad eccezione del concordato preventivo con continuità aziendale ed accordo di ristrutturazione dei debiti ex R.D. n. 267/1942 e del concordato in continuità aziendale diretto, indiretto e misto e del concordato minore ex D.Lgs. n. 14/2019, come modificato con D.Lgs. n. 83/2022);
  - titolarità di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) in qualità di domicilio digitale valida ed attiva, per tutto il periodo di stabilità del progetto;
  - non alienare, cedere o distrarre dall'uso previsto i beni acquistati e/o realizzati con l'operazione agevolata e l'investimento realizzato - compreso l'eventuale prototipo realizzato nell'ambito del progetto, salvi i casi di cessione o conferimento di azienda, fusione, scissione di impresa e contratto di affitto, laddove è dimostrato il mantenimento dei beni all'interno del processo produttivo.
- rispettare le norme previste nel contratto collettivo nazionale di lavoro.

## ART. 5 NORME DI CONDOTTA E COMPORTAMENTO

1. I SOGGETTI EROGATORI, nelle persone dello staff dedicato al programma IKIGAI Toscana, si impegnano a mantenere il giusto riserbo, nel rispetto delle buone prassi commerciali, sulle informazioni che saranno discusse con l'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) e che la stessa intenderà rivelare spontaneamente, ma non si vincola con il presente contratto ad accordi di riservatezza (anche detti NDA, non disclosure agreement), che dovranno essere eventualmente stipulati nei singoli casi.

2. L'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) e i SOGGETTI EROGATORI, limitatamente al personale impegnato nello svolgimento del programma IKIGAI Toscana, si impegnano a rispettare le seguenti norme di condotta e comportamento con i colleghi e con i terzi:

- a. rispetto della sfera privata e dei diritti della personalità di ciascun individuo presente nell'hub;
- b. utilizzo di un linguaggio consono, non discriminatorio e non offensivo;
- c. impegno a non agire discriminazioni, molestie e offese basate su gruppo di appartenenza, classe sociale, colore, nazionalità, genere, convincimenti politici, religione, età, orientamento sessuale, menomazioni/differenze fisiche, situazione familiare e in genere qualsiasi caratteristica intima della persona;
- d. rispetto degli spazi comuni.

L'osservanza di queste norme di condotta e comportamento è parte essenziale degli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente contratto. Il mancato rispetto delle norme di condotta e comportamento può comportare per l'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) l'esclusione dal programma.

## ART. 6 ESONERO DI RESPONSABILITÀ

1. I SOGGETTI EROGATORI non assumono nessuna responsabilità per ogni eventuale danno o perdita che possa derivare all'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) dalla fruizione dei servizi oggetto del presente contratto. L'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) esonera pertanto i SOGGETTI EROGATORI da ogni possibile risarcimento di danni o altro, impegnandosi fin da ora a rinunciare ad ogni azione di rivalsa nei confronti dei SOGGETTI EROGATORI stessi, delle persone incaricate dello svolgimento del programma, e delle organizzazioni collegate al programma di accelerazione IKIGAI Toscana

2. L'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) rimane l'unica responsabile per danni a cose o persone (dipendenti, collaboratori, fornitori, clienti, visitatori, ecc..) che dovessero accadere negli ambienti messi a disposizione, ed esonera i SOGGETTI EROGATORI da ogni responsabilità diretta o indiretta connessa alle attività suddette

3. L'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) è responsabile del buon uso degli spazi e delle attrezzature messe a disposizione, del loro corretto utilizzo, si impegna ad informare tempestivamente in caso di eventuali malfunzionamenti e necessità di manutenzione, e si impegna a rispondere

direttamente ai SOGGETTI EROGATORI di eventuali danni causati dai suoi collaboratori

4. I SOGGETTI EROGATORI sono esonerati in modo esplicito da ogni responsabilità in caso di interruzione o sospensione anche parziale dei servizi offerti, verificatasi per qualsiasi ragione, anche senza preavviso, e l'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) non potrà pretendere indennizzi né esigere risarcimenti per i danni eventualmente subiti

5. L'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) esonera i SOGGETTI EROGATORI, e lo staff incaricato a vario titolo dello svolgimento del programma IKIGAI Toscana, da ogni responsabilità sulle questioni che riguardano la gestione aziendale, rimanendo esclusivamente sotto la propria competenza e decisione imprenditoriale, compresa la scelta del personale e dei professionisti incaricati con cui intratterrà i rapporti durante il programma di accelerazione oggetto di questo contratto

6. I SOGGETTI EROGATORI non rispondono nei confronti in alcun modo di eventuali effrazioni, furti, scassi, rapine, incendi e danni di qualsiasi genere arrecati all'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) o ai suoi collaboratori o beni

7. L'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) si impegna a non portare materiali pericolosi o operare con attrezzature che potrebbero mettere a rischio l'incolumità di persone e beni all'interno degli spazi messi a disposizione dei SOGGETTI EROGATORI

#### ART. 7 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

1. È fatto divieto espresso e assoluto all'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) di cedere in tutto o in parte i diritti nascenti dal presente Contratto e/o consentire a terzi di godere dei servizi forniti nell'ambito delle attività del programma di accelerazione. La clausola ha valore essenziale.

#### ART. 8 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Titolari autonomi del trattamento sono SVILUPPO TOSCANA, FMPS e PLURIVERSUM. L'IMPRENDITORE e l'IMPRESA autorizzano SVILUPPO TOSCANA, FMPS e PLURIVERSUM al trattamento dei propri dati personali ai sensi e per gli effetti del GDPR 679/2016 e successivi aggiornamenti e dichiarano espressamente di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali.

2. L'IMPRENDITORE autorizza all'uso, la riproduzione e la pubblicazione con ogni mezzo tecnico delle proprie immagini riprese dal personale incaricato da SVILUPPO TOSCANA, Fmps e da PLURIVERSUM, immagini utilizzate ai fini della promozione dell'IMPRESA e del programma IKIGAI Toscana. La posa e l'utilizzo delle immagini sono da considerarsi effettuate in forma del tutto gratuita ed in maniera totalmente corretta. Le immagini, raccolte con mezzo fotografico o strumenti di ripresa audiovisiva, potranno essere utilizzate nel mondo intero ed in tutti gli ambiti (mostre, concorsi, proiezioni, internet, social network, pubblicitario, edizione, stampa, ecc..). Ne vieta altresì l'uso in tutti i casi che ne pregiudichino l'onore, la reputazione ed il decoro della propria persona, ai sensi dell'Art. 97 Legge N. 633/41 ed Art. 10 del Codice Civile. Ai sensi dell'Art. 98 Legge N. 633/41 ed in conformità alla sentenza della Corte di Cassazione n. 4094 del 28/06/1980, le immagini in originale (files digitali sorgenti e/o negativi su pellicola) si intendono di proprietà di SVILUPPO TOSCANA e di PLURIVERSUM. La presente liberatoria ha validità illimitata e viene redatta e sottoscritta per esteso garantendo di aver letto la presente e di averne compreso il contenuto.

#### ART. 9 FORO COMPETENTE

1. L'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) accetta la legge e la giurisdizione italiana. Ogni notifica relativa al presente contratto avverrà nella sede di Firenze di SVILUPPO TOSCANA e nel domicilio dichiarato da parte dell'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE) in .....

2. Qualsiasi controversia dovesse sorgere dall'interpretazione o dall'esecuzione del presente contratto sarà di competenza, con espressa esclusione di qualsiasi altro Foro, dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze.

3. Le parti convengono che ogni controversia dovrà essere preceduta dalla procedura di mediazione presso la Camera Arbitrale di Firenze

#### ART. 10 MODIFICAZIONI

1. Ogni modifica al presente contratto dovrà avvenire in forma scritta, non essendo riconosciuta alcuna altra forma. Il presente contratto resta condizionato alla piena ed integrale accettazione di quanto indicato. Tale approvazione sarà espressa con la firma del presente:

Firenze, lì 4 luglio 2025.

Per l'IMPRESA (o l'IMPRENDITORE)

Per SVILUPPO TOSCANA

Per Fondazione Banco Monte dei Paschi di Siena

allegati:

1. informativa privacy SVILUPPO TOSCANA
2. informativa privacy FONDAZIONE MPS